

„Anleger müssen sich schon entscheiden, ob sie auf Sicherheit oder auf Rendite setzen wollen.“

**„Oder auf beides:
ab 1.000 Euro, vier
Jahre Laufzeit,
5,85 % Zinsen p. a.
garantiert – unsere
AVW-Anleihe.“**

WILLY KOCH, VORSTAND AVW



AVW

WIR KÖNNEN IMMOBILIEN.

5,85 %-AVW-ANLEIHE IM ÜBERBLICK.

Name	Inhaberteilschuldverschreibung
ISIN / WKN	DE000A1R0XE8 / A1R0XE
Emittent	AVW Immobilien AG
Volumen	Bis zu 50 Mio. Euro
Mindestanlage	1.000 Euro
Stückelung	Bis zu 50.000 à 1.000 Euro
Marktsegment	Freiverkehr an der Hamburger Wertpapierbörse
Ausgabepreis	100 %, kein Ausgabeaufschlag
Bezugszeitraum	Ab 03.12.2012
Laufzeit	4 Jahre Rückzahlung bei vorzeitiger Kündigung: 103 % bei 2 Jahren 102 % bei 3 Jahren
Zins	5,85 % p. a.
Verwendung	Sämtliche Emissionserlöse werden für die Realisierung von Immobilienprojekten verwendet. Dazu gehören der Erwerb von Grundstücken, die Erschließungs- und Bauungskosten sowie die Finanzierung des laufenden Geschäftsbetriebes.

**„Auf die Frage, ob wir
Projektentwickler, Bauträger oder
Bestandsmanager sind, ist die
Antwort ganz einfach: ja.“**

VERTRAUEN VON ANFANG AN.

- 35 Jahre Erfahrung in der Entwicklung, Realisierung und Verwaltung von Immobilienprojekten.

- Mehr als 130 realisierte Projekte aus den Bereichen Wohn- und Geschäftshäuser, Einkaufs- und Fachmarktzentren, Hotels, Seniorenanlagen und kommunale Immobilien.

- Transaktionsvolumen von mehr als 1 Mrd. Euro.

- Einer der führenden Projektentwickler in Deutschland mit erstklassiger Reputation am Markt und zahlreichen Kooperationen sowie ausgezeichneten Beziehungen zu deutschen und internationalen Investoren.

- Seit 2008 im Teilbereich Entry Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

- Erstklassige Vermietungsquoten, eine sehr hohe Nutzungsqualität und stabile Renditen über alle Projekte.

„Wenn wir zu viel versprechen würden, wären wir nicht da, wo wir heute sind.“

INVESTITION IN DIE ZUKUNFT.

- Erwerb eines ausgewogenen Portfolios an Projekten und Bestandsobjekten wie innovativen Handels- und margenstarken Renditeobjekten.

- Objekte sollen erstellt bzw. weiterentwickelt, veredelt und gewinnbringend am Markt platziert werden.

- Deutschlandweit aktuell mehrere Projekte in unterschiedlichen Planungs- und Realisierungsphasen in der Projektpipeline.

- Schwerpunkt auf Fachmarkt- und Einkaufszentren.

- Komplettierung durch Seniorenresidenzen, Studentenwohnanlagen sowie Gewerbeobjekte.

- Durchweg Objekte in exzellenten Lagen und mit langfristigen Mietverträgen und hoher Marktgängigkeit.



*Stadtteilzentrum am Rothenburgsorter Marktplatz in Hamburg.
Firmensitz der AVW Immobilien AG seit Dezember 2011.*

Foto: Maren Wohlers

„Mit Geld muss man vorsichtig umgehen. Besonders dann, wenn es einem nicht gehört.“

JETZT EINSTEIGEN.

- **Beginn der Zeichnungsfrist ab 03.12.2012.**

- **Sichere und renditestarke Anlage.**

- **Ideal zur Diversifizierung des Vermögens über einen mittelfristigen Zeitraum.**

- **Ausgewogene Mischung aus attraktivem Zinssatz und hoher Anlagesicherheit.**

- **Die Kontrolle der Verwendung der Emissionserlöse sieht vor, dass die Mittel aus der Anleihe nicht für konzernfremde Zwecke wie Dividendenzahlungen und Rückzahlungen von Gesellschafterdarlehen verwendet werden. Diese erstmalige Verwendung der Mittel wird von einer namhaften Wirtschaftsprüfungsgesellschaft kontrolliert.**

- **Zinssatz auf 5,85 % p. a. festgeschrieben.**



*Gerontologisches Versorgungszentrum in der Marcusallee in Bremen.
Revitalisierung und teilweise Neubau durch die AVW Immobilien AG.
Foto: glhb.de*

Hotline: +49 (0) 40-79 02 46-866

(Montag bis Freitag, 8:00 bis 17:30 Uhr)

Email: anleihe@avw-ag.de

HERAUSGEBER / VERANTWORTLICHE.

AVW Immobilien AG

Rothenburgsorter Marktplatz 1

20539 Hamburg

Tel.: +49 40-790246-0

Fax: +49 40-790246-200

E-Mail: info@avw-ag.de

Internet: www.avw-ag.de

Vorstand: Willy Koch

IMPRESSUM.

Dieser Flyer stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb von Wertpapieren der AVW Immobilien AG dar. Einzige rechtliche Grundlage für eine Anleihezeichnung sind der von der BaFin bewilligte Basisprospekt und die endgültigen Angebotsbedingungen, die auf der Internetseite der Gesellschaft www.avw-ag.de zugänglich sind. Die hier dargestellten Informationen beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland. Außerhalb Deutschlands, insb. in den USA, Kanada und Japan, dürfen die Informationen nicht verbreitet werden.

Den gültigen Wertpapierprospekt sowie die endgültigen Angebotsbedingungen zur 5,85%-AVW-Anleihe finden Sie zum Download unter www.avw-ag.de.



AVW

WIR KÖNNEN IMMOBILIEN.