

02.11.2010



PRESSEINFORMATION

AVW informiert über bundesweite Ausrichtung

Mit dem am 19. Oktober 2010 erfolgten Ersten Spatenstich für die Neumarkt Arkaden in Meißen hat die AVW Immobilien AG ein weiteres Kapital in ihrer mehr als 32 Jahre andauernden Unternehmensgeschichte aufgeschlagen.

Nachdem sich der Fokus der Geschäftstätigkeit in der Vergangenheit überwiegend auf Norddeutschland konzentrierte, ist die innerhalb der Unternehmensführung beschlossene Ausdehnung der Ausrichtung auf das gesamte Bundesgebiet mit dem Spatenstich in Meißen in die Praxis umgesetzt worden. Die Eröffnung dieses Objekts ist für das Frühjahr 2012 geplant. Ca. 30 Mieter werden anschließend auf ca. 11.600m² Ihre Produkte und Leistungen anbieten.

Infolge des am 18. März 2008 erfolgreich durchgeführten Börsengangs hat sich die Wahrnehmung der AVW Immobilien AG über die Grenzen Norddeutschlands hinweg deutlich gesteigert. Dieses führt nach Angabe von Willy Koch, Vorstand der AVW Immobilien AG, dazu, dass der AVW verstärkt Projekte und auch Grundstücke aus dem übrigen Bundesgebiet vorgestellt und angeboten werden.

Neben den Neumarkt Arkaden in Meißen hat dieses zur Konsequenz, dass mit der Neugestaltung und Erweiterung einer Bestandsimmobilie in Selb (Oberfranken), ein weiteres Projekt kurz- bzw. mittelfristig realisiert werden soll, welches sich nicht in Norddeutschland befindet. Die Fertigstellung dieses Objekts ist für 2012 vorgesehen und wird über eine vermietbare Fläche von ca. 10.000m² verfügen.

Dem Norden bleibt die AVW trotz dieser Meldungen jedoch weiterhin treu. Dieses dokumentiert die Gesellschaft an dem Standort „Rothenburgsorter Marktplatz“ in Hamburg, wo am 20. Oktober 2010 das Richtfest gefeiert wurde und in Kürze die ersten Übergaben innerhalb des ersten Bauabschnitts anstehen. Nach der vollständig erfolgten Fertigstellung des Objekts Ende 2011, wird der Gebäudekomplex über eine vermietbare Fläche von ca. 16.400m² verfügen.

Die Bedeutung dieses Standorts für die AVW Immobilien AG unterstrich die Gesellschaft mit der Ankündigung, aktuell Prüfungen anzustellen, nach Fertigstellung der entsprechenden Büroräume, den Firmensitz der AVW von Buxtehude in dieses Objekt nach Hamburg-Rothenburgsort zu verlegen.

Über die AVW Immobilien AG:

Die börsennotierte AVW Immobilien AG (WKN 508890) ist seit mehr als 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig und hat seit 1978 125 Objekte mit einem Gesamtvolumen von rund 921 Mio. EUR vor allem im gewerblichen Bereich in Norddeutschland realisiert. Die Geschäftstätigkeit von AVW umfasst im Wesentlichen die Entwicklung und die Veräußerung von Immobilienprojekten, die Baudurchführung und Baubetreuung, die Immobilienverwaltung und die Bestandshaltung (Bewirtschaftung eigener Immobilien). Die Schwerpunkte der Entwicklungs- und Bautätigkeit von AVW liegen in den Bereichen Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser, aber auch in den Bereichen Seniorenimmobilien, Geschäftshäuser und Hotels. Das bevorzugte Investitionsvolumen je Objekt beträgt 10 bis 50 Mio. EUR. Seit dem 18. März 2008 ist die AVW Immobilien AG an der Frankfurter Wertpapierbörse im Open Market (Teilbereich Entry Standard) notiert.

Kontakt:

AVW Immobilien AG

Willy Koch

Kottmeierstr. 1

21614 Buxtehude

Tel.: +49 (4161) 64 24-0

Fax: +49 (4161) 66 032

Sekretariat:

Gerlind Hankel

Tel.: +49 (4161) 64 24 24

hankel@avw-ag.de