

20.10.2010

PRESSEINFORMATION



AVW feiert Richtfest am Rothenburgsorter Marktplatz in Hamburg

Mit mehr als 200 Gästen – darunter auch viele Nachbarn und künftige Mieter – hat die AVW Immobilien AG am heutigen Tag am Rothenburgsorter Marktplatz in Hamburg das Richtfest ihres gleichnamigen Bauvorhabens gefeiert.

Trotz des harten und lang andauernden letzten Winters, der nicht nur Hamburg sondern das gesamte Bundesgebiet zu Beginn des laufenden Jahres heimgesucht hat, befindet sich die AVW Immobilien AG hinsichtlich der Fertigstellung des Objekts im Zeitplan. In seiner Rede dankte der Vorstand der AVW Immobilien AG, Herr Willy Koch, den einzelnen Baugewerken im Allgemeinen und den auf der Baustelle beschäftigten Handwerkern und Bauarbeitern im Besonderen sehr herzlich für die geleistete Arbeit.

Diesem besonderen Dank schlossen sich die weiteren Redner des Tages an. Sowohl der Gründer der AVW Immobilien AG und Investor des Bauvorhabens, Herr Frank Albrecht, als auch der Leiter des Bezirksamts Hamburg-Mitte, Herr Markus Schreiber sowie die Geschäftsführerin der Caritas Hamburg – Wohnen & Soziale Dienstleistungen GmbH als eine Mieterin des Objektes, Frau Barbara Bender, untermauerten mit Blick auf die jahrelange Entwicklungszeit des Standorts durch unterschiedliche Immobilienentwickler zudem die Bedeutung der Bebauung – und damit der Revitalisierung – des Rothenburgsorter Marktplatzes in seiner geplanten Form.

Die Bedeutung des Standorts für die AVW Immobilien AG unterstrich Herr Koch mit der Ankündigung, aktuell zu prüfen, nach Fertigstellung der entsprechenden Büroräume, den Firmensitz der AVW Immobilien AG von Buxtehude in dieses Objekt nach Hamburg-Rothenburgsort zu verlegen. Damit dokumentiere die AVW eindrucksvoll ihre Verbundenheit zu dem Rothenburgsorter Marktplatz, so Willy Koch weiter.

Hervorgehoben wurde des Weiteren die bereits jetzt dokumentierte Einbindung der Mieter und der verschiedenen Institutionen aus Rothenburgsort in das Bauvorhaben. So konnten sich die Gäste des Richtfestes am Nachtschbüffet erfreuen, das von den Rothenburgsorter Gourmetkindern – ein Projekt des Hauses der Jugend Rothenburgsort und der Fritz-Köhne-Schule unter der Leitung von Herrn Hermann Teiner – zusammengestellt, und von den Kindern auch entsprechend präsentiert wurde.

Für die musikalische Untermalung des Richtfestes sorgte – neben drei Studenten der Hochschule für Musik und Theater in Hamburg – der Kinderchor des Kindergartens Finkenau e.V., der für den Betrieb einer Kindertagesstätte ebenfalls Räume in dem Objekt angemietet hat.

Nach der abschließenden Fertigstellung der verschiedenen Bauabschnitte des Gesamtobjekts, die für Ende des kommenden Jahres 2011 angestrebt wird, wird der Gebäudekomplex über eine vermietbare Fläche von ca. 16.400m² verfügen. In der Tiefgarage entstehen zusätzlich 104 Stellplätze.

Der Vermietungsstand beträgt aktuell ca. 63%, wobei der Vermietungsstand für den gewerblichen Bereich isoliert betrachtet bei ca. 83% liegt. Willy Koch äußerte sich aber zuversichtlich, die restlichen Mietflächen bis zu der Fertigstellung des Objekts ebenfalls vermietet zu haben. „Erfahrungsgemäß steigt die Intensität der Vermietungen – insbesondere im Wohnungsbereich – zu einem Zeitpunkt, wie wir ihn mit Blick auf unser heutiges Richtfest aktuell in Hamburg-Rothenburgsort haben“, so Willy Koch zu den Aussichten der künftigen Vermarktungen der einzelnen Mietflächen.

Die AVW Immobilien AG investiert ca. 35,7 Millionen Euro in das Objekt, das nach der Fertigstellung nach Erfahrungswerten ca. 150 – 200 Arbeitsplätze schaffen wird.

Über die AVW Immobilien AG:

Die börsennotierte AVW Immobilien AG (WKN 508890) ist seit mehr als 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig und hat seit 1978 125 Objekte mit einem Gesamtvolumen von rund 921 Mio. EUR vor allem im gewerblichen Bereich in Norddeutschland realisiert. Die Geschäftstätigkeit von AVW umfasst im Wesentlichen die Entwicklung und die Veräußerung von Immobilienprojekten, die Baudurchführung und Baubetreuung, die Immobilienverwaltung und die Bestandshaltung (Bewirtschaftung eigener Immobilien). Die Schwerpunkte der Entwicklungs- und Bautätigkeit von AVW liegen in den Bereichen Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser, aber auch in den Bereichen Seniorenimmobilien, Geschäftshäuser und Hotels. Das bevorzugte Investitionsvolumen je Objekt beträgt 10 bis 50 Mio. EUR. Seit dem 18. März 2008 ist die AVW Immobilien AG an der Frankfurter Wertpapierbörse im Open Market (Teilbereich Entry Standard) notiert.

Kontakt:

AVW Immobilien AG
Willy Koch
Kottmeierstr. 1
21614 Buxtehude
Tel. 04161/64 24-0

Sekretariat:

Gerlind Hankel
Tel. 04161/64 24 24
hankel@avw-ag.de