

19.10.2010



## PRESSEINFORMATION

### AVW feiert Ersten Spatenstich für den Bau der Neumarkt Arkaden in Meißen

Mit dem am heutigen Tag vorgenommenen Ersten Spatenstich auf dem Grundstück am Neumarkt hat die AVW Immobilien AG in Meißen offiziell den Baubeginn für die Neumarkt Arkaden eingeläutet.

Gemeinsam mit dem Oberbürgermeister der Stadt Meißen Herrn Olaf Raschke unternahm der Vorstand der AVW Immobilien AG, Herr Willy Koch, vor ca. 85 Gästen den bedeutungsvollen Ersten Spatenstich am Neumarkt und lobte die aus seiner Sicht geeignete Beschaffenheit des Bodens auf dem Baugrundstück.

In seiner Rede untermauerte Herr Koch die besondere Bedeutung des Bauvorhabens am Standort Meißen für die AVW AG und äußerte sich sehr zufrieden mit dem bisherigen Verlauf der Zusammenarbeit mit allen beteiligten Stellen der Stadt Meißen, die Herr Koch als sehr konstruktiv und zielführend bezeichnete.

Mit großer Mehrheit hatten die Stadträte den Satzungsbeschluss, der das Baurecht für das Projekt geschaffen hat, in ihrer Sitzung am 23. September 2010 verabschiedet und die Basis dafür gelegt, dass mit dem heutigen Tag die Bauarbeiten offiziell beginnen können.

Nach der erfolgten Fertigstellung des Objekts, die noch für das kommende Jahr 2011 angestrebt wird, werden die Neumarkt Arkaden über eine vermietbare Fläche von ca. 11.600m<sup>2</sup> verfügen. Ca. 30 Mietparteien aus unterschiedlichen Branchen werden nach der Eröffnung ihre Produkte und Dienstleistungen anbieten.

Der Vermietungsstand, der am heutigen Tag bereits mehr als 85% beträgt, zeigt, welche Bedeutung nicht nur der Mikrostandort der künftigen Neumarkt Arkaden, sondern insbesondere der Makrostandort der Stadt Meißen für die Entwicklung der Region innehat. Die AVW ist zuversichtlich, Verhandlungen über die restlichen Mietflächen mit dem erfolgten Spatenstich ebenfalls zeitnah zu einem positiven Ende zu führen.

Die AVW Immobilien AG investiert ca. 23 Millionen Euro in das Objekt, das nach der Fertigstellung nach Erfahrungswerten ca. 250 Arbeitsplätze schaffen wird.

Über die AVW Immobilien AG:

Die börsennotierte AVW Immobilien AG (WKN 508890) ist seit mehr als 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig und hat seit 1978 125 Objekte mit einem Gesamtvolumen von rund 921 Mio. EUR vor allem im gewerblichen Bereich in Norddeutschland realisiert. Die Geschäftstätigkeit von AVW umfasst im Wesentlichen die Entwicklung und die Veräußerung von Immobilienprojekten, die Baudurchführung und Baubetreuung, die Immobilienverwaltung und die Bestandshaltung (Bewirtschaftung eigener Immobilien). Die Schwerpunkte der Entwicklungs- und Bautätigkeit von AVW liegen in den Bereichen Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser, aber auch in den Bereichen Seniorenimmobilien, Geschäftshäuser und Hotels. Das bevorzugte Investitionsvolumen je Objekt beträgt 10 bis 50 Mio. EUR. Seit dem 18. März 2008 ist die AVW Immobilien AG an der Frankfurter Wertpapierbörse im Open Market (Teilbereich Entry Standard) notiert.

Kontakt:

AVW Immobilien AG  
Vorstand  
Willy Koch  
Kottmeierstr. 1  
21614 Buxtehude  
Tel. 04161/64 24-0

Sekretariat:

Gerlind Hankel  
Tel. 04161/64 24 24  
[hankel@avw-ag.de](mailto:hankel@avw-ag.de)