



17.09.2010

## PRESSEINFORMATION

### AVW übergibt das „Pflegezentrum am Rhododendron-Park“ in Bremen an die SENATOR Senioreneinrichtungen GmbH

Nach knapp 12-monatiger Bauzeit hat die AVW Immobilien AG das „Pflegezentrum Marcusallee / Am Rhododendron-Park“, das auf einem 13.000 m<sup>2</sup> großen Parkgrundstück direkt am Rhododendron-Park in Bremen entstanden ist, am 14. September 2010 an den künftigen Betreiber, die SENATOR Senioreneinrichtungen GmbH, übergeben.

Ältere, hilfebedürftige Menschen werden in dem Objekt, das als gerontologisches Versorgungszentrum konzipiert wurde, nicht nur ihr Zuhause finden, sondern auch pflegerische Versorgung auf hohem Niveau erhalten.

Insgesamt sind 126 Pflegeplätze in 102 Zimmern sowie zusätzlich 5 Wohnungen entstanden, die im Rahmen des „Betreuten Wohnens“ für noch rüstige Senioren erstellt wurden. Ebenfalls wurden 4 Wohngruppen mit insgesamt 10 Zimmern errichtet. Die Nettogeschossfläche beläuft sich auf insgesamt ca. 7.200 m<sup>2</sup>. Das Investitionsvolumen betrug ca. 13,5 Mio EUR. Es entstehen ca. 70 Arbeitsplätze.

Interessenten können sich ab sofort bei der SENATOR Senioreneinrichtungen GmbH unter der Telefonnummer 0421/ 378 270 oder [marcusallee@senator-einrichtungen.de](mailto:marcusallee@senator-einrichtungen.de) bzw. [www.senator-einrichtungen.de](http://www.senator-einrichtungen.de) über das umfassende Leistungspaket informieren oder auch schon ihr Zimmer reservieren.

Die AVW Immobilien AG setzt mit dem Bau des „Pflegezentrums Marcusallee / Am Rhododendron-Park“ ihre Tradition der erfolgreichen Realisierung von wegweisenden Seniorenwohn- und –pflegeimmobilien fort, die vor nunmehr 16 Jahren mit der Eröffnung des „Este-Wohnparks“ in Buxtehude ihren Anfang genommen hat. Nach der erfolgten Übergabe an die SENATOR Senioreneinrichtungen GmbH wird die AVW Immobilien AG zudem die Verwaltung des Objekts innehaben.

Über die AVW Immobilien AG:

Die börsennotierte AVW Immobilien AG (WKN 508890) ist seit mehr als 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig und hat seit 1978 123 Objekte mit einem Gesamtvolumen von rund 900 Mio. EUR vor allem im gewerblichen Bereich in Norddeutschland realisiert. Die Geschäftstätigkeit von AVW umfasst im Wesentlichen die Entwicklung und die Veräußerung von Immobilienprojekten, die Baudurchführung und Baubetreuung, die Immobilienverwaltung und die Bestandshaltung (Bewirtschaftung eigener Immobilien). Die Schwerpunkte der Entwicklungs- und Bautätigkeit von AVW liegen in den Bereichen Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser, aber auch in den Bereichen Seniorenimmobilien, Geschäftshäuser und Hotels. Das bevorzugte Investitionsvolumen je Objekt beträgt 10 bis 50 Mio. EUR. Seit dem 18. März 2008 ist die AVW Immobilien AG an der Frankfurter Wertpapierbörse im Open Market (Teilbereich Entry Standard) notiert.

Kontakt:

AVW Immobilien AG  
Vorstand  
Udo Wilhelm Schuster  
Kottmeierstr. 1  
21614 Buxtehude  
Tel. 04161/64 24-0

Sekretariat:

Sonja Schmidt  
Tel. 04161/64 24 18  
[schmidt@avw-ag.de](mailto:schmidt@avw-ag.de)

SENATOR Pflegezentrum Marcusallee  
Marcusallee 2  
28359 Bremen  
Tel. 0421/ 378 270  
[marcusallee@senator-einrichtungen.de](mailto:marcusallee@senator-einrichtungen.de)