

## Ankaufsprofil

### Regionen

Hamburg  
Metropolregion Hamburg  
Norddeutschland

### Standorte/Lage

Städte und Gemeinden mit mind. 25.000 Einwohnern  
innerstädtische- und außerstädtische Lagen mit ÖPNV-  
Anbindung an die nächstgelegene Metropolregion

### Wohnimmobilien

Grundstücke (mit und ohne Baurecht) für Geschosswohnungsbau  
Bestandsimmobilien mit Leerstand/Teilleerstand und  
mittelfristigem Entwicklungspotential  
Bestandsimmobilien mit Nachverdichtungspotential  
ab 1.500 m<sup>2</sup> vermietbarer/verkaufbarer Fläche in innerstädtischen  
Lagen

### Gewerbeimmobilien

Grundstücke (mit und ohne Baurecht) für Büro- oder  
Einzelhandelsnutzung  
Fachmarktzentren, Handelsimmobilien und gemischt genutzte  
Objekte mit Leerstand/Teilleerstand und Entwicklungspotential  
Gewerbehöfe, Konversionsprojekte mit Entwicklungspotential  
ab 2.500 m<sup>2</sup> vermietbarer/verkaufbarer Fläche in innerstädtischen  
Lagen  
ab 5.000 m<sup>2</sup> vermietbarer/verkaufbarer Fläche in  
außerstädtischen Lagen