

02.11.2010



PRESSEINFORMATION

Die AVW Immobilien AG befindet sich auf Erfolgskurs

In nunmehr 32 Jahren seit ihrer Gründung im Jahr 1978 hat die AVW Immobilien AG baulich 125 Objekte mit einem Volumen von nahezu EUR 1 Mrd. realisiert – überwiegend Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser und auch Seniorenimmobilien, Geschäftshäuser und Hotels, vor allem in Norddeutschland.

Mit der im März 2008 erfolgten Notierung an der Frankfurter Wertpapierbörse (Entry Standard) hat die AVW Immobilien AG einen weiteren Schritt in ihrer Unternehmensgeschichte gemacht.

Darüber hinaus wurde die künftige Expansionsstrategie bundesweit ausgerichtet.

Im abgelaufenen Geschäftsjahr zum Stichtag 30. April 2010 (Geschäftsjahr – abweichend vom Kalenderjahr – 1. Mai 2009 bis 30. April 2010) ist es der AVW Immobilien AG gelungen, die in 2009 noch negative gesamtwirtschaftliche und branchenspezifische Lage durch innovative Planungen sowohl für erlebnisorientierte Einzelhandelsimmobilien als auch für neuzeitliche Seniorenimmobilien sowie durch eingeleitete Kostenreduktions- und Effizienzsteigerungsprogramme erfolgreich hinter sich zu lassen.

Entsprechend hat sich zum Bilanzstichtag die Vermögensseite der AVW Immobilien AG weiter positiv entwickelt. So besteht die Kapitalseite in der Bilanz zu einem Drittel (32,9%) aus Eigenkapital. Das Working Capital (Umlaufvermögen abzgl. kurzfristiger Verbindlichkeiten) ist gegenüber der Vorjahresbilanz ausweislich um EUR 4,1 Mio. gestiegen. Dies bedeutet, dass die AVW Immobilien AG in der Lage ist, die kurzfristigen Verbindlichkeiten zu tilgen, und darüber hinaus freie Mittel zur Verfügung hat.

Während im Vorjahr noch ein negatives Betriebsergebnis in Höhe von EUR -9,853 Mio. erwirtschaftet wurde, konnte dieses im abgelaufenen Geschäftsjahr auf EUR 4,215 Mio. gesteigert werden.

Dieses liegt zum Einen an dem Anstieg vorgenommener Gewinnrealisierungen bei Verträgen für von der AVW Immobilien AG ausgeführter Dienst- und Werkleistungen, zum Anderen konnten die sonstigen betrieblichen Aufwendungen von EUR 7,280 Mio. um EUR 2,021 Mio. auf EUR 5,259 Mio. sowie die Personalaufwendungen von EUR 4,782 Mio. um TEUR 517 auf EUR 4,265 Mio. reduziert werden.

Aufgrund laufender Projektentwicklungsverträge, im Bau befindlicher Projekte sowie bestehender Bauanfragen für die Bereiche erlebnisorientierter Einzelhandelsimmobilien und neuzeitlicher Seniorenimmobilien, und der weiter greifenden Kostenreduktions- und Effizienzsteigerungsprogramme wird sich auch im laufenden Geschäftsjahr die Ertragssituation der AVW Immobilien AG weiter positiv entwickeln.

Kontakt:

AVW Immobilien AG

Willy Koch

Kottmeierstr. 1

21614 Buxtehude

Tel.: +49 (4161) 64 24-0

Fax: +49 (4161) 66 032

Sekretariat:

Gerlind Hankel

Tel.: +49 (4161) 64 24 24

hankel@avw-ag.de